

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			
1.	Strona tytułowa do projektu zagospodarowania terenu		1
2.	Spis treści		2
3.	Oświadczenie projektantów		3
4.	Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego projektantów (dot. projektantów nie wpisanych do Centralnego Rejestru GUNB)		4-9
5.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		10-20
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:		10
	2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki		11
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu		11
	3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi		
	3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków		
	3.3. Układ komunikacyjny		
	3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej		
	3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu		
	3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki		
	4. Bilans terenu		15
	5. Informacje i dane:		16
	a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane		
	b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską		
	c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego		
	d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.		
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi		18
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych		19
	8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu		19
6.	CZĘŚĆ GRAFICZNA		
	Mapa do celów projektowych	1:500	21
Z/1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	22
ISz/1	Zewnętrzna instalacja hydrantowa	-	23
ISz/2	Zewnętrzna instalacja wodociągowa	-	24
ISz/3	Profil odcinka inst. kanalizacji sanitarnej bytowej	1/100/100	25
ISz/4	Profil odcinka inst. kanalizacji sanitarnej tłocznej	1/100/250	26